

À VENDRE/FOR SALE



253 rue Michaud,
Coaticook, Qc



Description de la bâtisse

Prix de location Asking price:	500,000.00\$ + tx
Type de Propriété Type of property :	Industriel (i-110)
Superficie de l'immeuble Total leasable space :	103,000 pc (sq.ft.)
Superficie du terrain Land area :	196,636 pc (sq.ft)
Nombre d'étage Number of floors :	1 - 4
Évaluation municipale Municipal assessment :	589,000.00\$

Immeuble industriel situé sur la rue Michaud à Coaticook, bordé par la rivière Coaticook et voisin de Foresta Lumina. Ce bâtiment a été construit en 1883 et agrandi à trois reprises, plusieurs rénovations ont eu lieu à travers les années démontrant le bon état de l'immeuble. Le bâtiment est complètement giclé et bénéficie d'une entrée électrique de 600/600AMP. Un élévateur de 4,000 lb désert les étages. Une visite s'impose!

Plan de la bâtisse

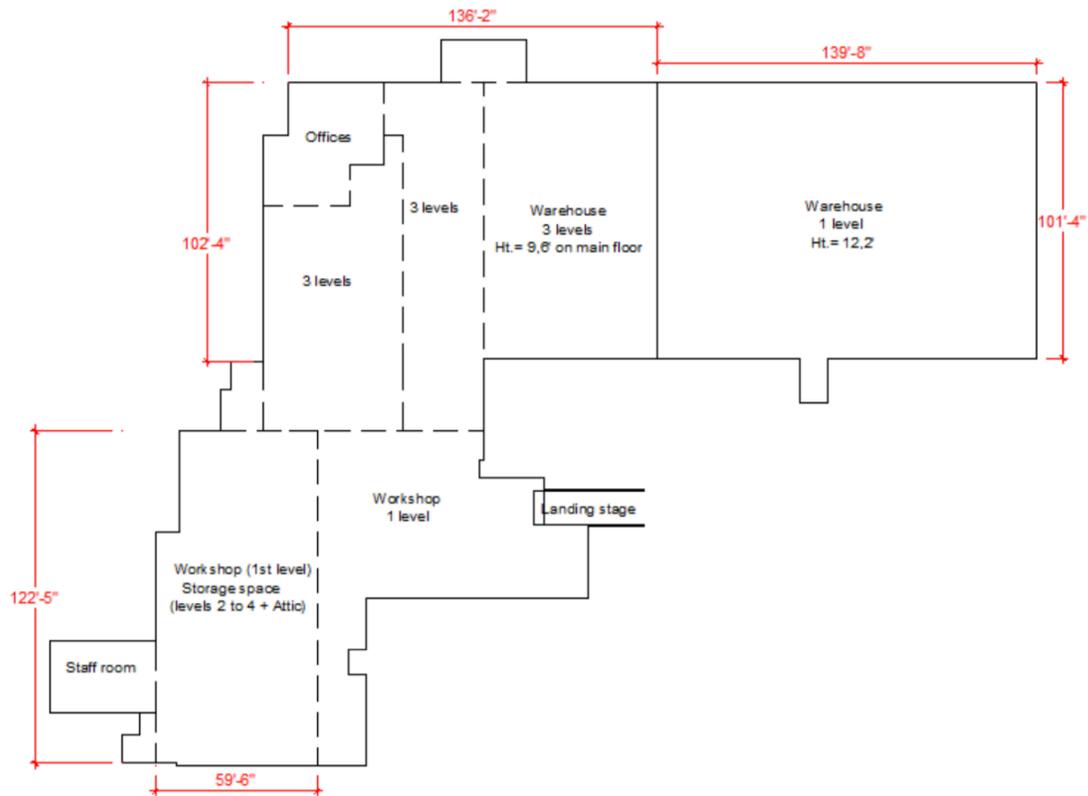
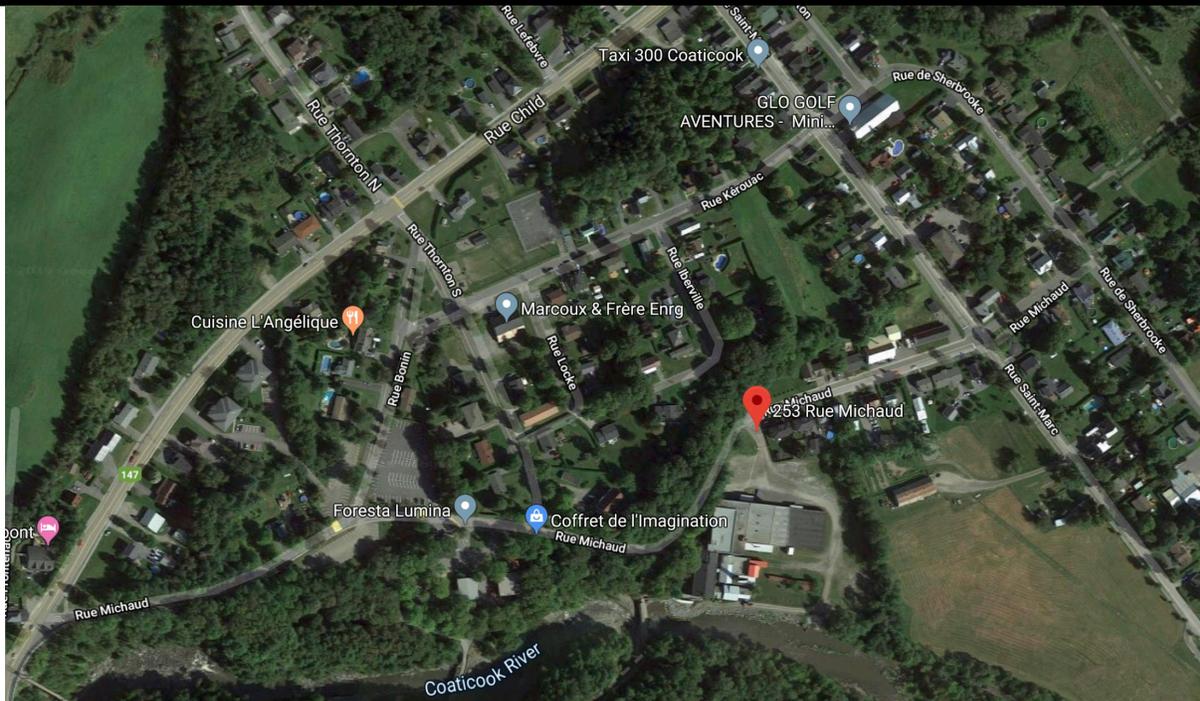


Photo aérienne



Rodrigue Côté
Courtier immobilier
Real estate Broker

T (819) - 563 - 9119
rcote@legroupercci.com



Les informations contenues dans ce document sont destinées à des fins informatives et ne doivent pas être considérées comme étant officielles. Les renseignements proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquels nous ne pouvons garantir l'exactitude puisque ceux-ci n'ont pas été vérifiés. L'information contenue est sujette à changement sans préavis et la propriété mentionnée pourrait être retirée du marché à tout moment, sans aucun avis ou obligation de la part du Groupe RCCI inc. The information contained in this document is intended for informational purposes only and should not be relied upon. Although the information is believed to be correct, its accuracy, correctness cannot be guaranteed and has not been verified. The purchaser or Lessee should take such steps, as they may deem appropriate with respect to using the information. The information may change without notice and the property described herein may be withdrawn from the market at any time without notice or obligation or any king on the part of Le Groupe RCCI inc.